

《新乐市马头铺镇东田、内营村片区村庄规划（2021—2035 年）》

一、规划范围

规划范围为内营村、东田村 2 个村的行政辖区范围，总面积 806.24 公顷。其中内营村村域面积为 197.18 公顷，东田村村域面积为 609.06 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021-2035 年，其中近期末至 2030 年，远期末至 2035 年。

三、村庄类型

依据上位规划东田村、内营村镇村等级均为基层村。村庄类型均为城郊融合类村庄。

四、总体定位

以现代农业为基础，工商业为核心，完善配套设施为抓手，以人居环境整治为重点，将片区打造为优质农产品供应、配套设施完善、多元产业协同发展的城郊融合发展型示范片区。

五、管制规则

1、生态保护

落实上位规划传导生态保护红线 1.94 公顷，为南水北调范围。严格依照南水北调饮用水水源保护区相关法律法规执行。

保护村内生态林、坑塘、草地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、不填湖。

2、耕地与永久基本农田保护

本规划严格落实上位规划要求，确定本村永久基本农田保护面积为 499.51 公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

规划耕地 522.48 公顷，坚持实行最严格的耕地保护制度，坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。国家保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。国家实行占用耕地补偿制度，落实耕地占补平衡和进出平衡。

3、建设空间管控

统筹农民住宅建设、产业发展、公共服务、交通基础设施等建设用地，有序开展农村宅基地、废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，优化农村建设用地布局。规划建设用地 213.38 公顷，包含村庄建设用地 177.95 公顷，区域基础设施建设用地 33.64 公顷，其他村庄建设用地 1.79 公顷。

(1) 农村住房

优化居民点用地布局，规划东田农村宅基地 69.35 公顷，内营农村宅基地 23.32 公顷。规划新建农房应在划定的宅基地建设范围内，每户宅基地面积控制在 120 平方米以内，且应在划定的建设用地范围内进行建设，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和其它现状建设用地。

(2) 基础设施与公共服务设施

落实上位规划确定区域基础设施建设用地 33.64 公顷，包含公路用地和供电用地。公路两侧建（构）筑退距满足公路建筑控制区的管控要求。电力设施满足《电力设施保护条例》和《电力设施保护条例实施细则》相关管控要求。

不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后不低于 3 米，次要道路后退不低于 1 米。房屋排水接口需向村民小组确

认后再进行建设。规划村庄公共服务设施以保留提升为主，在村民服务中心增加党员会议室。基础设施用地及公共服务设施用地村民不得随意占用。

(3) 产业发展空间

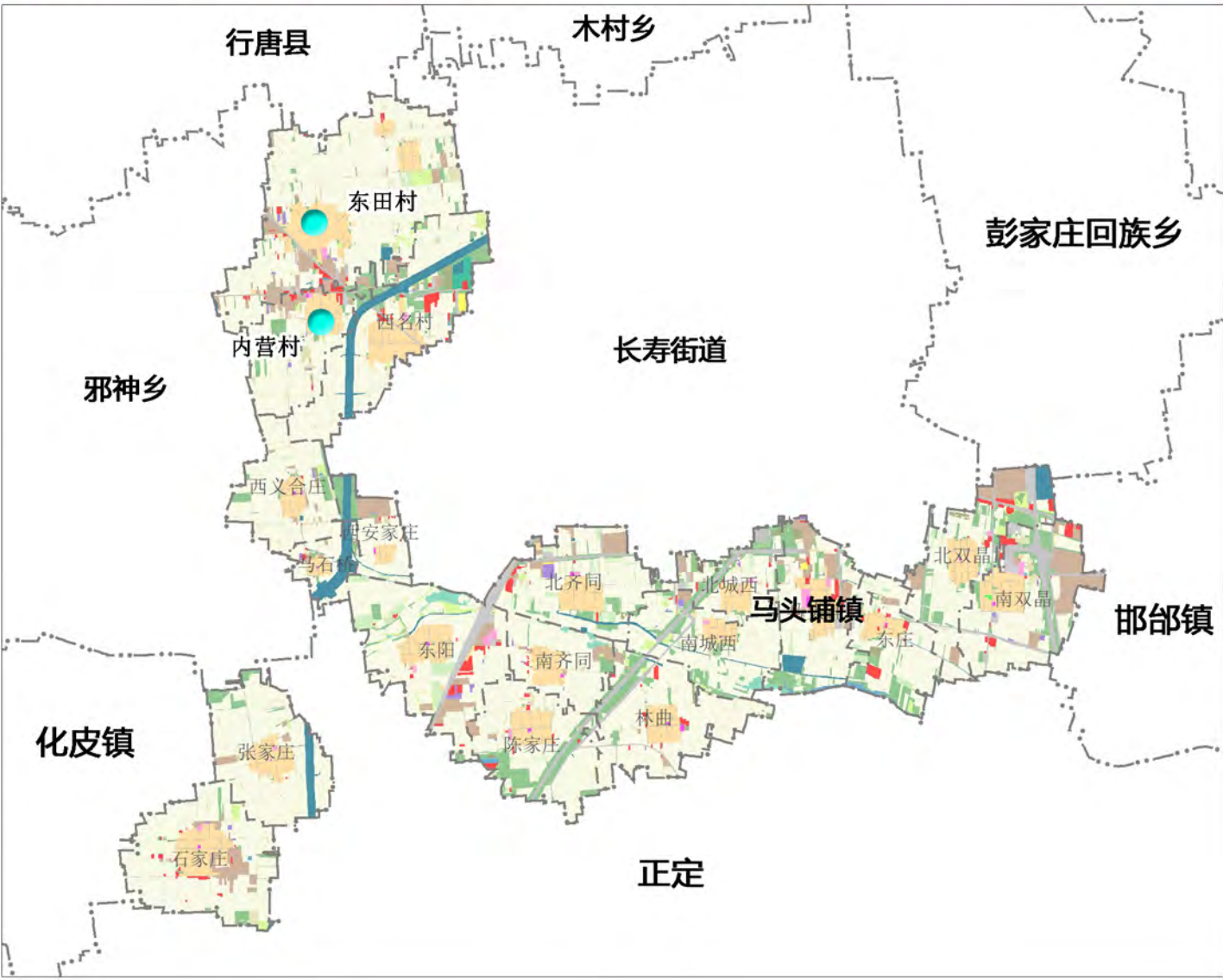
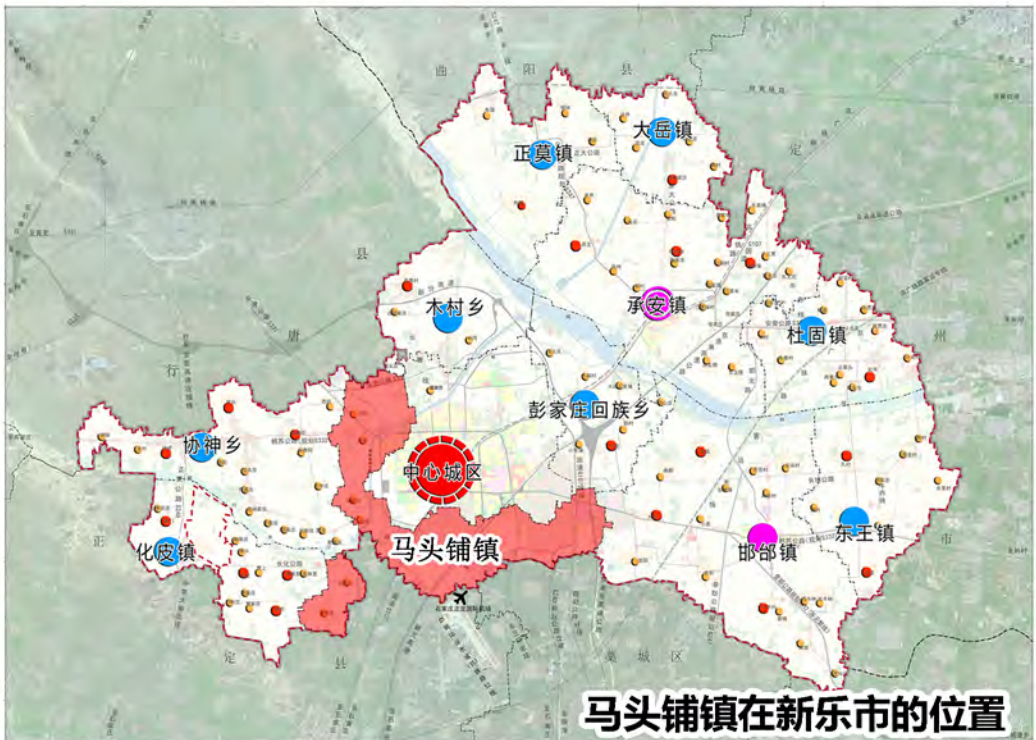
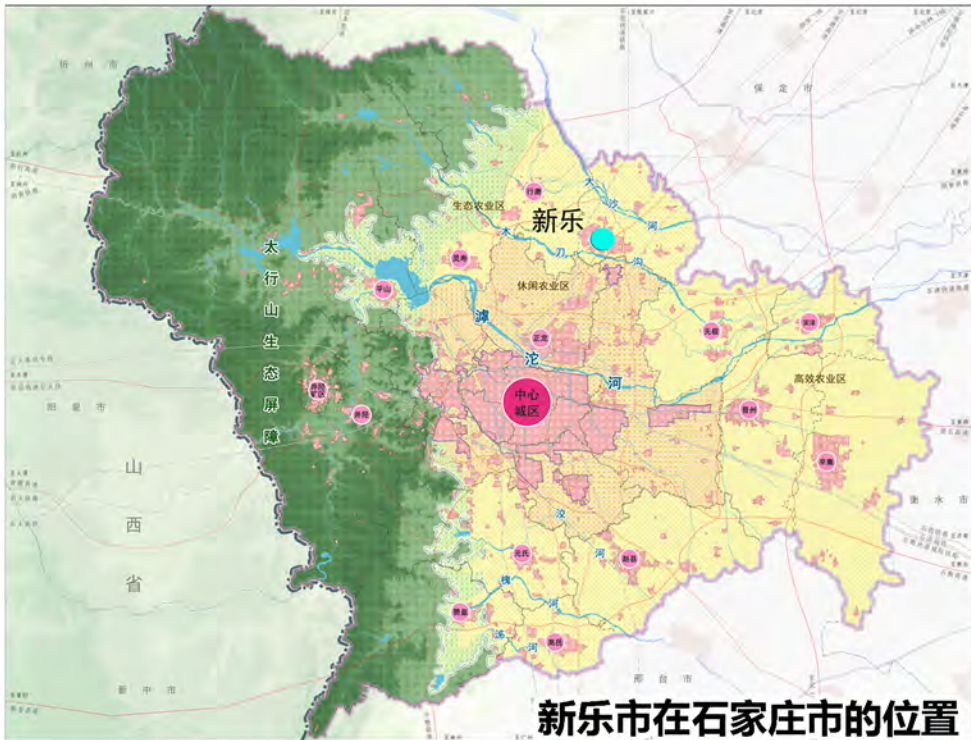
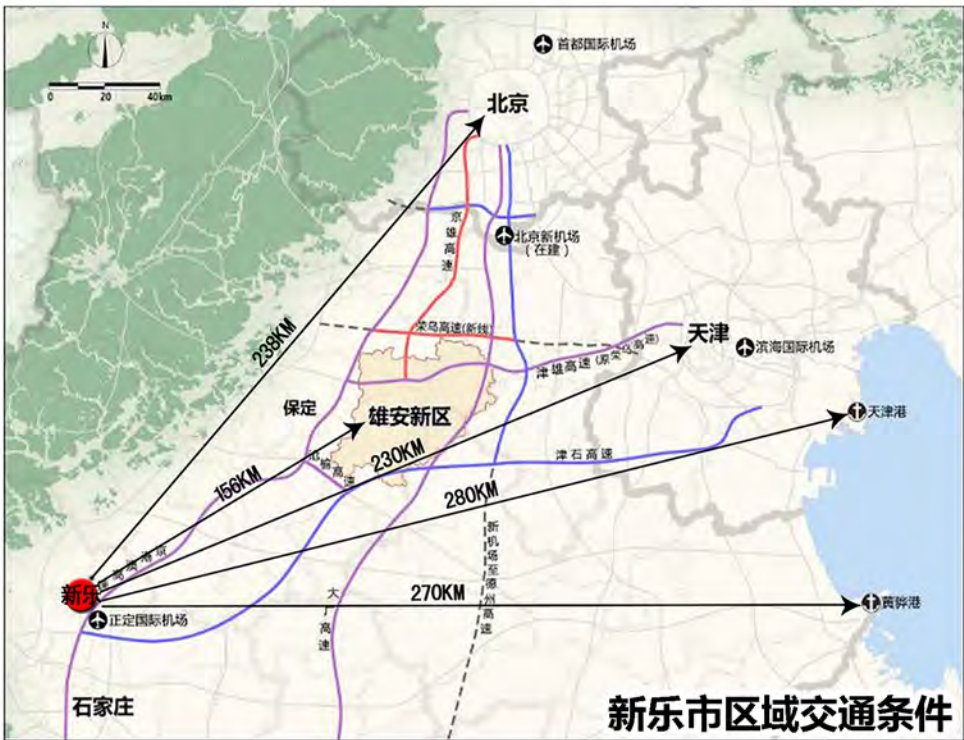
规划集体经营性建设用地 71.44 公顷，包含商业用地、工业用地和物流仓储用地。经营性建设用地应落实乡村振兴政策文件要求，推动农村一二三产业融合发展，按控制指标进行控制引导。经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

4、防灾与减灾

村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 4 米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物；村委会、健身广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

六、近期建设规划

围绕村庄近期发展需求，重点落实乡村振兴项目、土地综合整治、公共服务设施、交通设施、人居环境提升等项目。

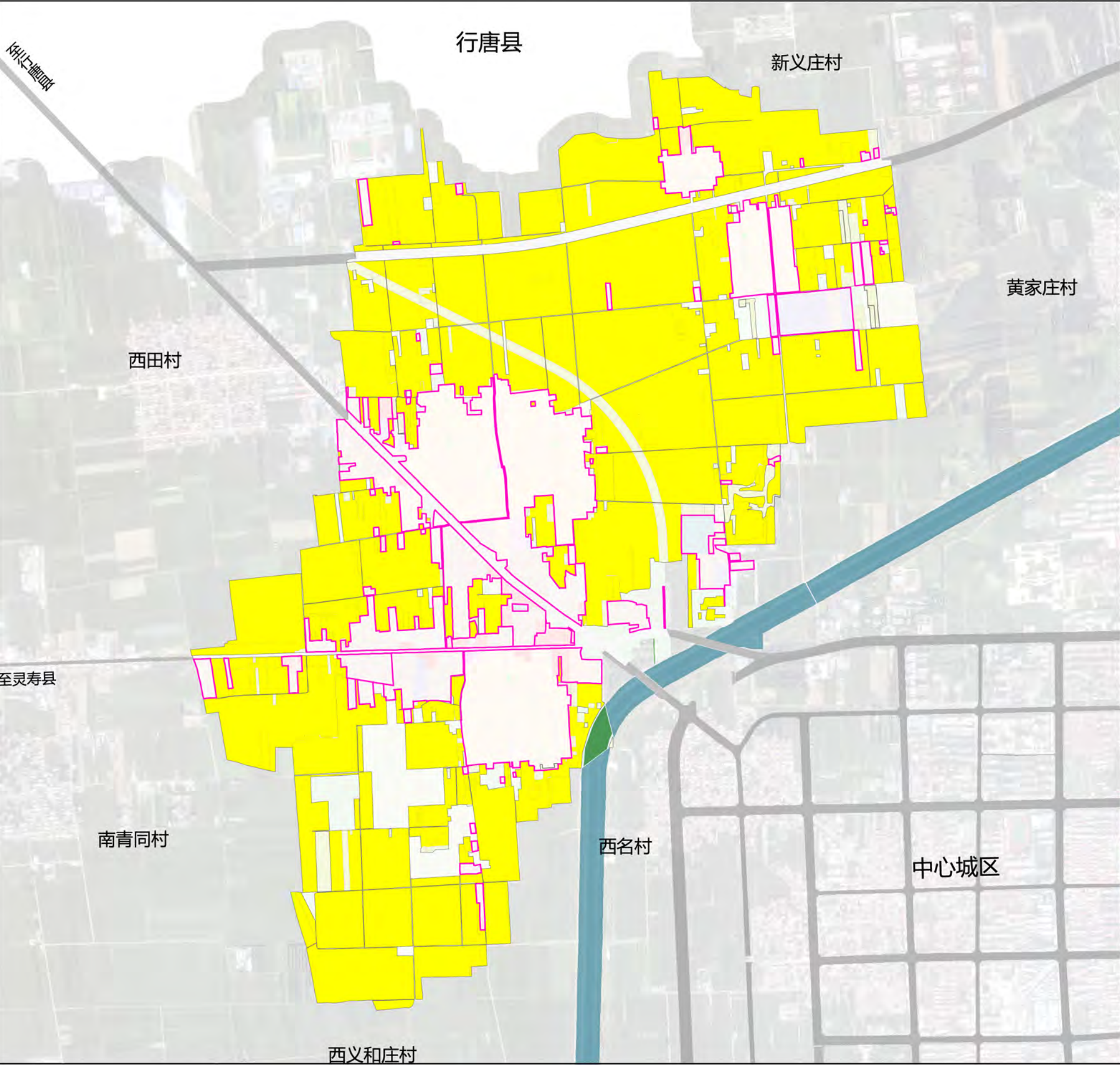


新乐市位于石家庄北部，南距省会石家庄 30 千米，北距首都北京 230 千米、天津港 260 千米，距雄安新区核心区 130 千米，仅有 1 小时车程。新乐自古为“九省通衢、三辅重地”，位于京石邯城镇发展轴上，与石家庄正定国际机场零距离，紧邻中国（河北）自由贸易试验区正定片区、石家庄综合保税区。马头铺镇位于新乐市市域的中西部。

马头铺片区村庄规划范围包含内营村、东田村两个村，东邻西名村、长寿街道，南连西义和庄村，西接西田村、南青同村，北靠行唐县，位于中心城区范围内，依托无繁线与新井线连接中心城区，地理位置优越，对外交通便利。

新乐市马头铺镇东田、内营村片区村村庄规划（2021-2035 年）

村域国土空间控制线规划图



区位图

编号

04

风玫瑰

比例尺

控制指标一览表

序号	指标	片区		指标属性
		基期年	目标年	
1	耕地保有量 (亩)	7,688.85	≥7688.85	约束性
2	永久基本农田保护面积 (亩)	7492.65	7492.65	约束性
3	生态保护红线面积 (公顷)	1.94	1.94	约束性
4	村域建设用地总面积 (公顷)	211.14	213.38	约束性
5	村庄建设用地面积 (公顷)	196.52	177.95	约束性

序号	指标	内营村		东田村		指标属性
		基期年	目标年	基期年	目标年	
1	耕地保有量 (亩)	1,595.25	≥1595.25	6,093.60	≥6093.60	约束性
2	永久基本农田保护面积 (亩)	1567.95	≥1567.95	5924.70	5924.70	约束性
3	生态保护红线面积 (公顷)	1.94	1.94	0	0	约束性
4	村域建设用地总面积 (公顷)	54.68	53.08	156.46	160.30	约束性
5	村庄建设用地面积 (公顷)	49.25	45.97	147.27	131.98	约束性

管控规则：

永久基本农田：国家实行永久基本农田保护制度。永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。

耕地：国家保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。国家实行占用耕地补偿制度。落实耕地大占补政策。各类占用耕地行为均需落实占补平衡，坚持以补定占、严控占用、严格补充、严守总量。

生态保护红线：生态保护红线严格依照南水北调饮用水水源保护区相关法律法规执行。

村庄建设边界：规划期内严控村庄建设用地规模，村庄建设用地规模不得超过上位规划传达的控制指标。村庄建设边界内统筹安排宅基地、集体经营性建设用地、公用设施和公共服务设施用地、绿地与开敞空间用地等。

图 例

永久基本农田保护红线

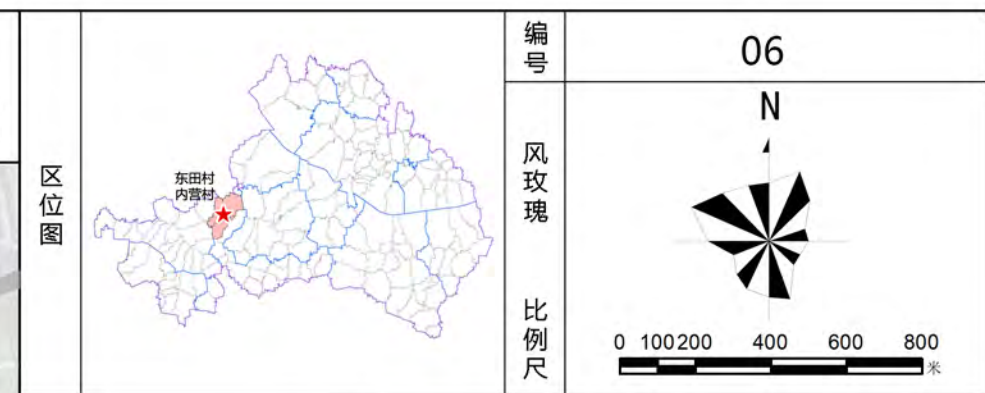
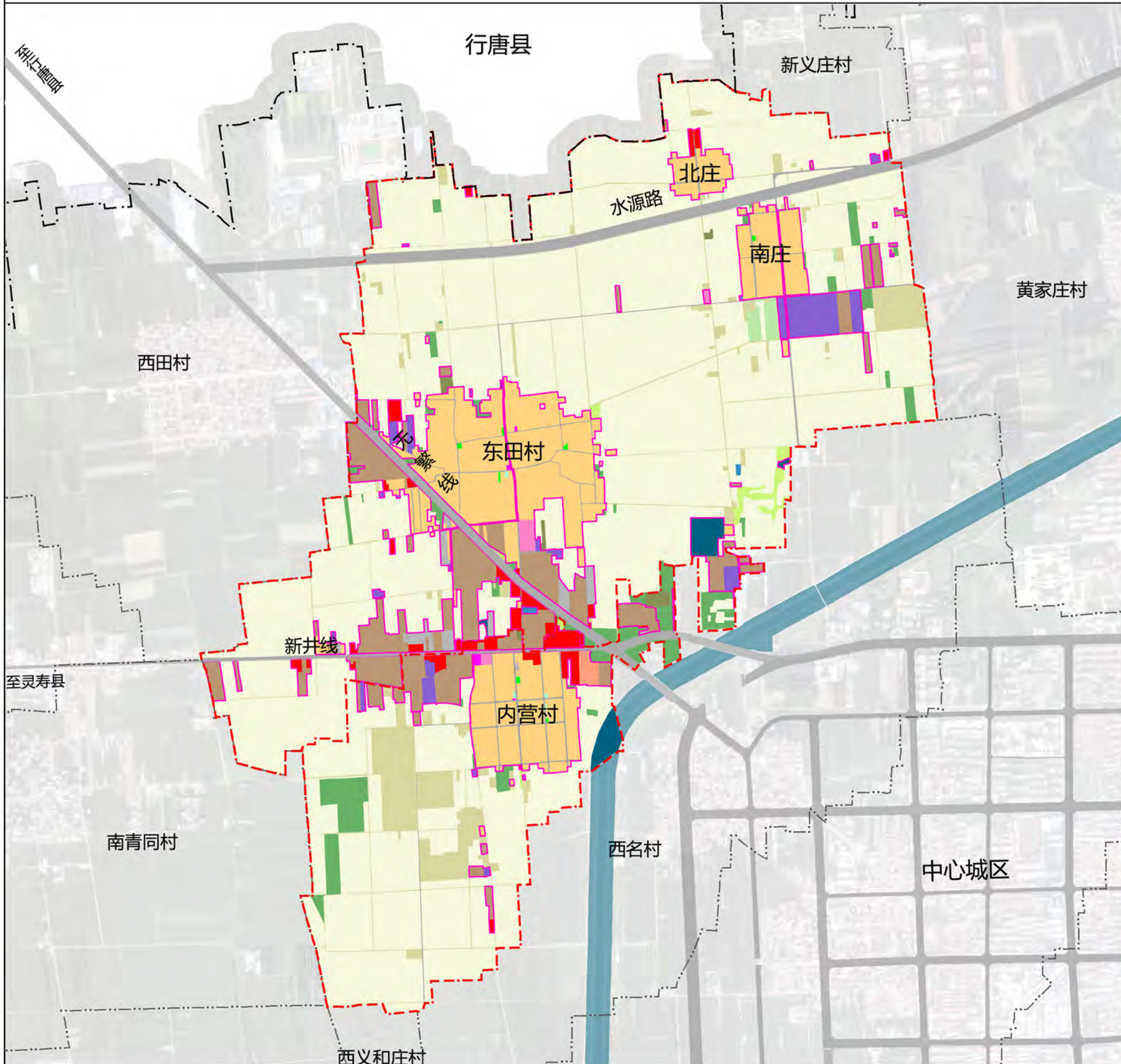
耕地

生态保护红线

村域范围线

规划村庄建设边界

新乐市马头铺镇东田、内营村片区村村庄规划 (2021-2035 年)
村域国土空间规划图



规划信息一览表

村庄规划指标表	序号	指标	片区		内营村		东田村		指标属性
			基期年	目标年	基期年	目标年	基期年	目标年	
	1	耕地保有量 (亩)	7,688.85	≥7688.85	1,595.25	≥1595.25	6,093.60	≥6093.60	约束性
	2	永久基本农田保护面积 (亩)	7492.65	7492.65	1567.95	≥1567.95	5924.70	5924.70	约束性
	3	生态保护红线面积 (公顷)	1.94	1.94	1.94	1.94	0	0	约束性
	4	村域建设用地总面积 (公顷)	211.14	213.38	54.68	53.08	156.46	160.30	约束性
	5	村庄建设用地面积 (公顷)	196.52	177.95	49.25	45.97	147.27	131.98	约束性
	6	自然和文化遗产数量 (处)	0	0	0	0	0	0	预期性
	7	规模化畜禽养殖用地 (面积)	15.61	21.64	5.59	11.92	10.02	9.72	预期性
	8	户数 (户)	1925	2560	525	660	1400	1900	预期性
9	户籍人口数 (人)	8270	8000	2410	2350	5860	5650	预期性	
10	常住人口数 (人)	5380	6000	1380	1550	4000	4450	预期性	
11	人均耕地面积 (亩)	0.96	0.98	0.67	0.68	1.07	1.10	预期性	
12	人均村庄建设用地面积 (平方米)	237.63	222.44	204.34	195.60	251.32	233.60	约束性	
13	户均宅基地面积 (平方米)	484.33	361.97	461.99	353.27	492.70	365.00	约束性	
14	生活垃圾无害化处理率 (%)	85	100	85	100	85	100	预期性	
15	生活污水无害化处理率 (%)	0	100	0	100	0	100	预期性	
16	卫生厕所普及率 (%)	100	100	100	100	100	100	预期性	
17	生活用水集中供水率 (%)	100	100	100	100	100	100	预期性	
18	清洁能源利用比例 (%)	100	100	100	100	100	100	预期性	

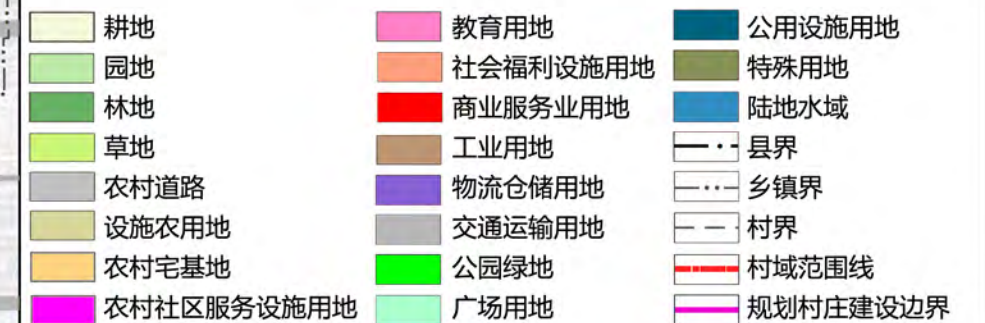
村域国土空间功能

结构域国土空间功能	用地类型	片区												内环线						东环线						单位：公顷			
		规划基期年			规划目标年			增量变化情况			规划基期年			规划目标年			增量变化情况			规划基期年			规划目标年				增量变化情况		
		面积	占比	增幅	面积	占比	增幅	面积	占比	增幅	面积	占比	增幅	面积	占比	增幅	面积	占比	增幅	面积	占比	增幅	面积	占比	增幅		面积	占比	增幅
		2020	2035	2050	2020	2035	2050	2020	2035	2050	2020	2035	2050	2020	2035	2050	2020	2035	2050	2020	2035	2050	2020	2035	2050		2020	2035	2050
		农业与建设 用地	耕地	527.34	65.41	522.45	64.80	-4.87	-0.60	107.70	54.62	107.15	54.34	-0.55	-0.28	419.64	68.90	415.33	68.19	-4.31	-0.71								
园地	0.61		0.03	0.37	0.46	3.09	0.08	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
林地	16.78		4.56	29.80	3.71	4.90	-0.08	25.37	12.87	11.61	10.96	-0.76	1.91	11.41	1.18	8.27	1.38	-3.14	-0.52										
草地	3.64		0.45	3.31	0.41	-0.33	-0.04	0.87	0.44	0.10	0.05	-0.77	-0.39	2.78	0.46	2.31	0.53	0.44	0.07										
湿地	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
村庄用地	10.78		1.34	10.49	1.30	-0.30	-0.04	2.92	1.48	2.94	1.49	0.02	0.01	7.87	1.29	7.55	1.24	-0.32	-0.05										
耕地与建设用地	-		-	1.01	0.12	1.01	0.12	0.00	0.00	0.00	0.15	0.30	0.15	0.00	0.00	0.00	0.71	0.12	0.71	0.12									
重要农业与建设用地	15.61		1.94	21.64	2.68	6.03	0.75	5.59	28.33	11.92	6.05	6.33	3.21	10.02	1.65	9.32	1.60	3.30	0.45										
水域与建设用地	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
城乡建设用地	村庄建设用地		196.52	24.37	177.95	22.07	-18.57	-2.30	49.25	24.98	49.57	23.31	-3.28	-1.66	147.27	24.18	131.98	21.67	-15.29	-2.51									
区域基础设施用地	13.61	1.69	33.64	4.17	20.03	2.48	5.26	2.67	6.15	3.12	0.89	0.45	8.35	1.37	27.49	4.51	19.14	3.14											
其他建设用地	1.01	0.12	1.39	0.22	0.78	0.10	0.18	0.09	0.96	0.40	0.78	0.40	0.83	0.14	0.83	0.14	0.00	0.00											
其他用地	0.33	0.04	0.36	0.04	0.03	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.33	0.05	0.36	0.06	0.03	0.01										
总计	806.24	100.00	806.24	100.00	-	-	197.18	100.00	197.18	100.00	-	-	609.06	100.00	609.06	100.00	0.00	0.00											

设施配套

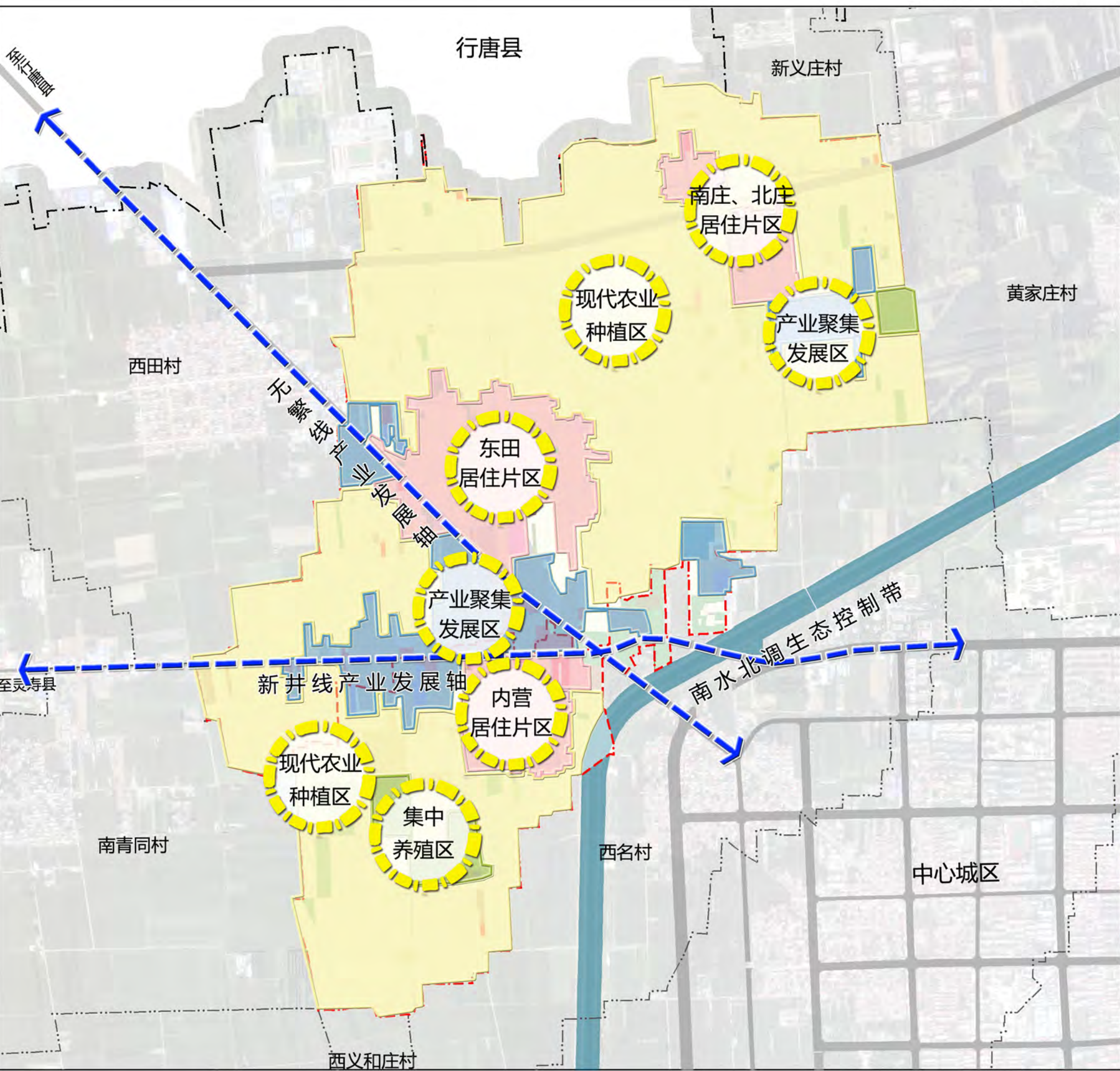
设施 配套	内部				外部			
	设施类型	设施名称	占地面积 (公顷)	建设形式	设施类型	设施名称	占地面积 (公顷)	建设形式
	公共配套	门诊室	0.25	独立	门诊室	0.54	独立	保留
		医疗室	—	附属	医疗室	0.93	独立	保留
		中药室	0.01	独立	中药室	1.15	独立	保留
小卖部		0.28	保留	加油站	0.2	独立	保留	
基础设施	公园/广场	0.17	独立	扩建	公园/广场	0.22	独立	扩建
	合作社	—	保留	保留	公厕	—	独立	保留
	村委会	1.33	新建	新建	供水井	—	保留	保留
	商店	—	独立	保留	建设垃圾收集点	0.04	独立	保留
基础设施	供水井	—	独立	保留	养牛池	4.06	独立	保留
	化粪池	0.14	独立	保留	垃圾池	2.66	独立	保留

图 例



新乐市马头铺镇东田、内营村片区村庄规划（2021-2035 年）

村域产业布局规划图



编号07

风玫瑰

比例尺0 100 200 400 600 800 米

区位图

规划说明

对片区产业发展进行统筹，规划形成“一带两轴四区”的产业布局。

“一带”：南水北调干渠生态控制带；

“两轴”：以无繁线和新井线作为片区产业发展轴；

“四区”：现代农业种植区、居住片区、集中养殖区、产业聚集发展区。

现代农业种植区：积极发展现代农业，打造优质农业，种植经济作物，带动村民增收。

居住片区：包含内营、东田、南庄和北庄村居住片区，主要进行人居环境整治，完善基础设施及公共服务设施配套，打造环境优美、干净整洁的生态宜居村庄。

集中养殖区：整合内营村内零散养殖户集中发展，改善村内环境。

产业聚集发展区：主要集中在公路两侧及东田村南庄以南区域

图 例

现代农业种植区

居住片区

集中养殖区

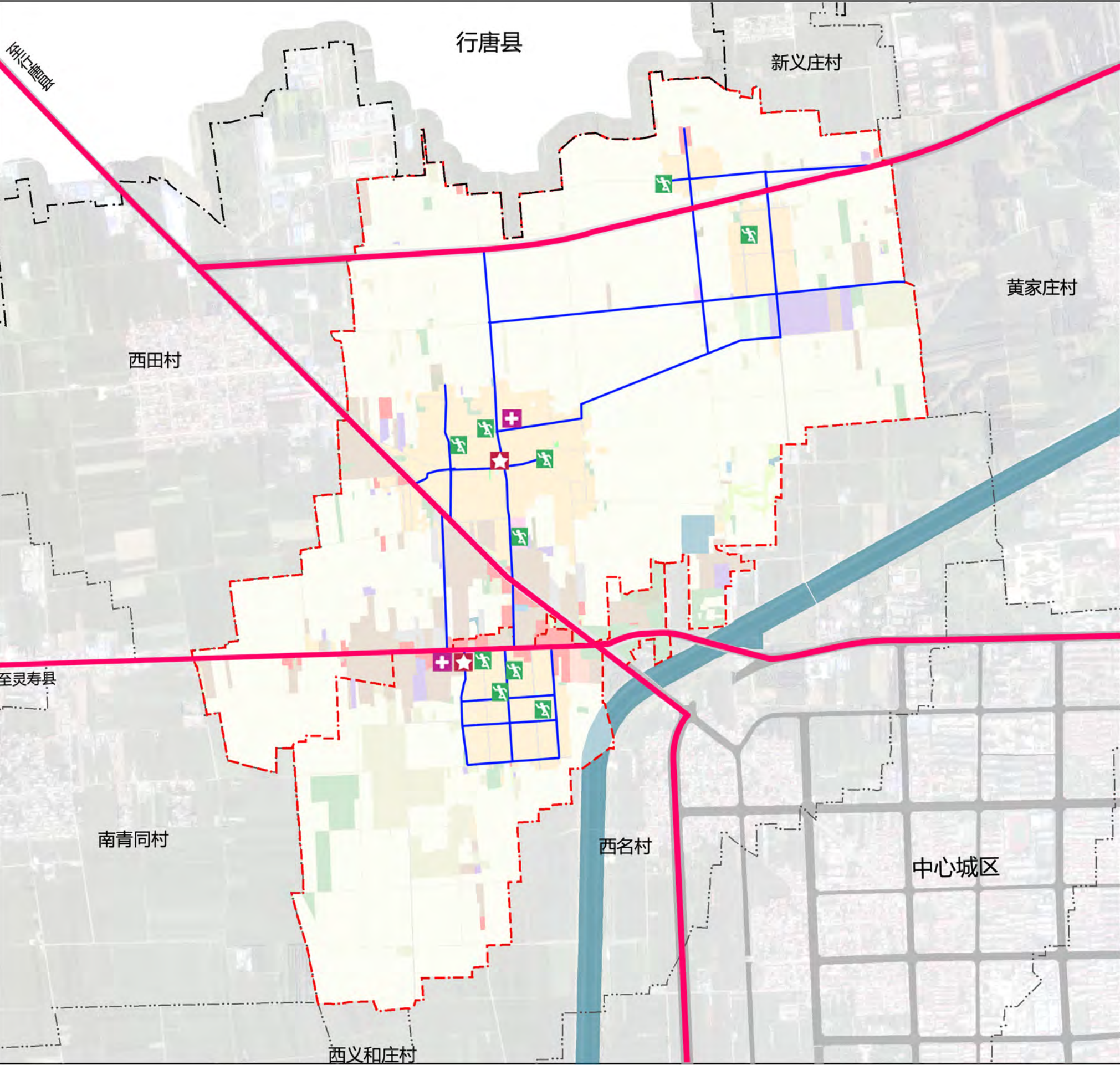
产业聚集发展区

产业发展轴

村域范围线

新乐市马头铺镇东田、内营村片区村庄规划（2021-2035 年）

村域防灾规划图



编号

10

风玫瑰

比例尺

0 100 200 400 600 800 米

东田村

内营村

10

N

规划说明

规划将村委会和卫生室作为突发灾害时的防灾指挥中心和医疗救助中心。

规划无繁线和新井线作为防灾救援通道，村庄主街道作为防灾疏散通道，宽度不应小于4米，满足消防车通行的需求。

防灾疏散场地结合村内小学和公园广场设置10处应急避难场所，利用村庄周边耕地等开敞空间作为疏散场地。

图 例

★

防灾指挥中心

+

医疗救助中心

🏃

应急避难场所

—

防灾救援通道

—

防灾疏散通道

—

村域范围线

—

规划村庄建设边界

马头铺镇人民政府 编制

2026年07月

玖度工程设计有限公司 制图